

17. St-684/13
112
-32
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 6
U ZAGREBU

PRIMLJENO

11-07-2017

poštom — neposredno

u primj. OIB, adresa / sjedište):
pristojba

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-684/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ZM ADRIATIC TOURS d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Savska 141,

OIB: 40593111869

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.04.2017. DO
11.07.2017. godine.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 07. 10. 2013. godine poslovni broj Ovr-2164/13 pokrenuta je ovrha nad nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovrhovoditelja H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A. Rješenjem Ovr-2164/13 od 16. studenog 2016. godine određen je očevid uz prisustvo vještaka na temelju čega je sačinjen nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Adam Rotter, ing.arh. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjena je na iznos od 42.148,41 EUR. Čeka se zakazivanje dražbe.

Zaprimljeno je Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Z-3459/17 od 20. veljače 2017. godine, u zemljišnoknjižnoj stvari, predlagatelja Adriatic Assets d.o.o. za usluge i protustranke H-Abduco d.o.o. radi uknjižbe založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.

Rješenjem se, temeljem ugovora o cesiji od 15.12.2016. godine i punomoći od 12.12.2016. godine, uknjižuje založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine u istom prvenstvenom redu, koja je osigurana založnim pravom u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 155.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za kamatu sa visinom kamatne stope koja je vezana za tromjesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 4% dekurzivno godišnje i troškovima, te ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom, sa rokom otplate kredita do 01.09.2011. godine, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, za korist H-Abduco d.o.o., za korist Adriatic Assets d.o.o. za usluge, a na nekretninama zk

vlasnika ZM Adriatic Tours d.o.o. koje se sastoje od 71/10000 dijela čkbr. 4792 ulična četverokatna zgrada, dvije dvorišne zgrade I dva prizeman zidana objekta popisni br. 11933, 11934, 11935, 11936 I dvorište, Savska cesta br.141 I dvorišna poslovna zgrada u kopiji plana označena br. VII tlocrtne površine 243 čm (iza br. 139) u Savskoj cesti br. 141 sa 1220 čhv 4386 m2 povezano s vlasništvom kancelarijskog prostora (dvije kancelarije) u prednjem dijelu II kata dvorišnog višekalnog poslovnog objekta br.1 površine 36,51 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 16 (E-15).

II STANJE STEČAJNE MASE

• nekretnine

Kancelarijski prostor koji se nalazi u uličnoj četverokatnoj zgradi, dvije dvorišne zgrade i dva prizemna zidana objekta popisni br. 11933,11934,11936 i dvorište, Savska cesta br. 141 i dvorišna poslovna zgrada u kopiji plana označena br. VII tlocrtne površine 243 čm (iza br. 139) u Savskoj cesti br. 141 upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul. 3849, k.o. Trnje, poduložak 15 i to:

- Suvlasnički dio 71/10000 etažno vlasništvo(E-15)- kancelarijski prostor (dvije kancelarije) u prednjem dijelu II (drugog) kata dvorišnog višekalnog poslovnog objekta br. 1 površine 36,51 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 16. a koje je pod založnim pravom u korist:

1. ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

- Nekretnina je u zakupu od strane tvrtke MALI SERVIS j.d.o.o. iz Zagreba na rok od 6 mjeseci.

• pokretnine

Stečajni dužnik prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, nije evidentiran kao vlasnik vozila.

- Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Stanje računa od 17.04.2017. do 11.07.2017.

	Red. žiro račun
1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 17.10.2016. GODINE	40.679,57
žiro račun	40.204,37
blagajna	475,20
2. PRILJEV SREDSTAVA	2.791,90
HPB-kamate	9,90
Priliv s drugih računa	0,00
Priliv od prodaje imovine	0,00
Povrat od pozajmica	0,00
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od najma	2.782,00
Priliv od Trgovačkog suda u Zagrebu	0,00
KONTROLNI ZBROJ	
3. (1+2)	43.471,47
4. ODLJEV SREDSTAVA	3.978,16
Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
Troškovi poštarine	0,00
Materijalni troškovi	981,88
Administrativni troškovi	0,00
Troškovi FINE i statistike	328,70
Troškovi vođenja knjigovodstva	2.500,00
Troškovi prodaje imovine	0,00
Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba	0,00
Povrat pozajmica	0,00
Prijenos na namjenski račun	0,00
Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
Troškovi procjene imovine	0,00
Komunalna i vodna naknada, pričuva	167,58
Troškovi inventure	0,00
PDV	0,00
Troškovi nekretnine(voda, plin el.energija, čuvanje)	0,00
Troškovi osiguranja imovine	0,00
5. STANJE NA RAČUNU NA DAN 11.07.2017.GODINE	39.493,31
žiro račun	39.018,11
blagajna	475,20
KONTROLNI ZBROJ	
6. (4+5)	43.471,47

A28
128

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se zakazivanje dražbe u ovršnom postupku br. Ovr-2164/13 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu čime će započeti prodaja nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 11.07.2017.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev

ŽM ADRIATIC TOURS d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb